

FELHÍVÁS
ISKOLAI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE
Budapesti Műszaki SZC Than Károly Technikum és Szakképző Iskola Wesselényi
Miklós Telephelye pályázatot hirdet
a 1149 Budapest Várna utca 23. sz. alatti büféjének bérbeadására és üzemeltetésre

A **Budapesti Műszaki SZC Than Károly Technikum és Szakképző Iskola** (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum felhatalmazása alapján és képviselőjében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján egyfordulós nyilvános pályázat útján kívánja bérbe adni a 1149 Budapest, Várna utca 23. sz. épületében található büfé helyiséget.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető **az alábbi email címen:** okoiskola@than.hu

A pályázat tárgya: 10,08 m²-es iskolai büféként funkcionáló helyiségben Büfé működtetése.

A pályázat célja: A büfé működtetése, hogy az iskola tanulói és dolgozói megfelelő színvonalú és árszintű büfészolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.

A helyiség büfé üzemeltetés céljára alkalmas helyiség.

A bérleti szerződés időtartama: határozott idejű, 2026.01.15-2028.01.15-ig

A pénzügyi feltételek:

- A. A benyújtható ajánlat legkisebb összege: **50.000 Ft / hó** mely az ÁFA szempontjából adómentes.
- B. A Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum és nyertes Ajánlattevő között létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat havi elszámolás keretében, minden hónap 10. napjáig kell megfizetni.

A Budapesti Műszaki Szakképzési Centrummal kötendő bérleti szerződés feltételei:

- A bérbevétel napjától a Bérlo köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka-és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és őrzéséről.
- Bérlo vállalja, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
- Bérlo vállalja, hogy biztosítja az online fizetés lehetőségét a büfében.
- A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlo köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
- Bérlonek be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
- A nyertes pályázó köteles figyelembe venni az iskolaegészségügyi szolgálat és a szülői munkaközösség véleményét a forgalmazott termékkel összefüggésben.
- A bérlemény a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör csak Bérbeadó hozzájárulásával folytatható.
- A Bérlo köteles a helyiségben a rovar-és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- Amennyiben a Bérlo a bérleti szerződés bármely rendelkezését megszegi, figyelmeztetés nélkül a szerződés azonnali hatállyal felmondható írásban.

- Szeszesital árusítása tilos!
- A pályázó beruházást csak saját költségére és kockázatára végezhet, bérleti díj csökkentés nem lehetséges erre tekintettel.
- A bérleti díjat július és augusztus hónapokra nem kell megfizetni, azonban a rövidebb időtartamú szünetek, és a szakmai gyakorlatok időtartamait nem tudjuk bérleti díjcsökkentő időszakként elfogadni.
- A büfében az egészségre kiemelt káros hatással járó termékek nem forgalmazhatók, vagy csak 18 éven felüliek számára értékesíthetők. (pl. energiasital, kávé)

A pályázat formai követelményei:

- A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani személyesen a **Budapesti Műszaki SZC Than Károly Technikum és Szakképző Iskola** ([1023 Budapest Lajos u. 1-5.](#)) és a Budapesti Műszaki Szakképzési Centrumban Csöke Ádám részére VAGY elektronikus úton az okoiskola@than.hu és a csoke.adam@bmszc.hu e-mail címekre egyidejűleg. Érvénytelen az a pályázat, amelyik csak az egyik helyre került benyújtásra.
- A borítékon, valamint az e-mailben fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.
- A tárgyban kérjük feltüntetni: „**Pályázat a „Wesselényi” büfé működtetésére.**”
- **Benyújtási határidő:** 2026.01.10. 12 óra
- A beérkezési határidőn túl leadott, beérkezett ajánlatokat érvénytelennek tekintjük.
- Hiánypótlásra lehetőség nincs.
- Az ajánlatokat személyesen 1-1 eredeti, elektronikusan 1-1 szkennelt példányban kell benyújtani.
- A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 30 nap.

A pályázatok elbírálásának szempontjai:

- a beérkezett pályázatokat rangsorba állítjuk a megajánlott bérleti díj alapján, amelyek közül a **legmagasabb összegű minősül a nyertesnek.**
- Amennyiben több ajánlat is azonos összegű bérleti díjat tartalmaz, úgy a nyertest a bíráló bizottság előtt tartott sorsolás alapján választja ki a kiíró.

Amennyiben a nyertesként kihirdetett pályázó a szerződéskötést megelőzően visszalép, úgy a második legkedvezőbb pályázatot benyújtó pályázóval kerül megkötésre a szerződés.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül a Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum bérleti szerződést köt.

A pályázatkíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot/pályázatokat eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a beérkezett pályázat/pályázatok szakmai tartalma nem felel meg a pályázató által kialakított feltételrendszernek.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról az igazgató dönt. A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

Egyéb követelmények:

- A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése. A büfé alkalmazottai a jogszabályoknak megfelelően egészségügyi alkalmassággal kell rendelkezniük.

A pályázathoz csatolni kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges **azonosító adatait**:
 - Természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elektronikus elérhetőségét, személyi igazolvány fénymásolatát
 - Átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, elektronikus elérhetőségét, valamint cégkivonat másolatot,
 - aláírási címpéldányt (nem aláírás minta),
 - nyilatkozatot a szervezet átláthatóságáról.
- **Nyilatkozatot a vállalt bérleti díj összegéről**, mely nem lehet kevesebb, mint **50.000 Ft/hó**
- **Nyilatkozatot** a felhívásban foglaltak elfogadásáról, és a szerződéstervezet tartalmának elfogadásáról.
- A nemleges köztartozásokról szóló **NAV igazolást**, vagy KOMA adatbázisban szerepelés igazolása
- **Nyilatkozat** a nyitvatartási időre és a forgalmazandó termékkörre vonatkozóan
- **Nyilatkozat** az alkalmazandó berendezések adatairól

Budapest, 2025.12.09.

